



**Energa**  
operator

T 055 272 25 09 F 055 272 39 46 www.energa-operator.pl

Powiat Sztumski  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum

Malbork, dnia 2009-01-06

Znak /1342/W/08

Dot. warunków przyłączenia WP-RM/6/09

W załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia **WP-RM/6/09** wraz z projektem umowy o przyłączenie. Informujemy, że zgodnie z Ustawą z 04.06.97 Prawo Energetyczne, art.7 ust. 5 i art. 7 ust. 8, zasady realizacji przyłączenia określa się w przedstawionej umowie o przyłączenie. Zgodnie z §3 załączonego projektu umowy przyłączeniowej tylko jej zawarcie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano- montażowych oraz ich finansowania.

Nadmieniamy jednocześnie, że treść załączonego projektu umowy przyłączeniowej jest zgodna z zasadami obowiązującymi na dzień datowania niniejszego pisma. Umowa przyłączeniowa podpisywana przez Strony dla realizacji przyłączenia może w swej treści ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi zasadami i stanem prawnym na dzień jej podpisania.

K/o :

RE Malbork a/a

Załączniki :

1. WP-RM/6/09
2. Projekt Umowy o Przyłączenie

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU TECHNICZNEGO

Jarosław Wieliczko

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Elblągu  
Rejon Energetyczny Malbork  
Al. Wojska Polskiego 49  
82-200 Malbork

oddzial@elblag.energa.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

NIP 583-000-11-90  
Regon 190275904-00029

Zarząd: Leszek Nowak – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Jacek Szubstarski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Zarządzający, Artur Resmer – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Finansowych, Ryszard Marek Gawęcki – Wiceprezes Zarządu

Bank Pekao SA, nr konta: 74 1240 5400 1111 0000 4916 4507  
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł

WP-RM/6/09	Malbork	2009-01-06
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Elblągu

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: **Stacja Wodna dotyczy obiektu projektowanego**  
Adres (Nr działki): **Gmina Sztum; Miejscowość Biała Góra; dz. nr 271, 272, 198/6**

2. Grupa przyłączeniowa:

V

3. Moc przyłączeniowa:

15 kW

(zwiększenie mocy o:

15 kW)

4. Miejsce przyłączenia:

**istniejący słup linii napowietrznej nr 408**  
**stacja zasilająca BIAŁA GÓRA [5954] z transformatorem o mocy 200 kVA**

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

**zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w zestawie pomiarowo-rozliczeniowym)**

6. Rodzaj przyłącza:

**kablowe, wstępnie długość szacuje się na l=12 m**

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Urządzenia WN i SN:

**nie dotyczy**

7.2. Stacja transformatorowa:

**wg potrzeb**

7.3. Urządzenia nn:

**budowa przyłącza kablowego do szafki pomiarowej zlokalizowanej przy słupie nr 408**

7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane

**Podmiot przyłączany własnym kosztem i staraniem:**

- Zrealizuje instalacje elektryczne od miejsca dostarczenia energii elektrycznej (p.5 niniejszych WP) wg potrzeb dostosowując ją do mocy przyłączeniowej i obowiązujących wymagań ochrony od porażeń. Powyższe instalacje pozostaną na majątku i eksploatacji odbiorcy.
- Usunie ewentualne kolizje istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną zabudową obiektu na zasadach ustalonych w umowie (odrębnej umowie / umowie przyłączeniowej).
- Do złącza zintegrowanego z układem pomiarowo - rozliczeniowym wprowadzi dwu lub cztero przewodowy wlvz o przekroju minimum 10 mm<sup>2</sup> miedziany lub 16 mm<sup>2</sup> aluminiowy.
- Zalecane jest zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej poprzez zastosowanie w/g potrzeb wielostopniowego układu połączeń ograniczników przepięć klas B, C i D.
- przygotuje miejsce do zainstalowania złącza zintegrowanego z układem pomiarowo - rozliczeniowym na granicy posesji w miejscu ogólnodostępnym.



- 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy  
**Zapewnić zabezpieczenie sieci ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Elblągu przed wystąpieniem zakłóceń powodowanych i wprowadzanych przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy.**
- 7.6. Dostosowanie przyłączanych instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego  
**Nie dotyczy**
- 7.7. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
**Nie dotyczy**

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$$\operatorname{tg} \phi \leq 0,4$$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

**przy słupie linii napowietrznej 0.4 kV**

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

**zabezpieczenie - wyłącznik nadmiarowo-prądowy selektywny 3x 25 A; miejsce usytuowania - szafka pomiarowa**

9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni; w grupie taryfowej: C11**

9.4. Liczniki: **3-fazowy 1-strefowy**

9.5. Wymagania dodatkowe:

- dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia (na jasno). Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w punkcie C4 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA część szczegółowa Bilansowanie Systemu Dystrybucyjnego i Zarządzanie Ograniczeniami systemowymi
- inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| a) Układ sieci                     | TN-C   |
| b) Napięcie znamionowe sieci       | <b>0,4 kV</b>  |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci | <b>15166 A</b> (Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.) |
| d) System ochrony od porażeń       | samoczynne wyłączenie zasilania  |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |                                       |       |                |                                   |
|---------------------------------------|-------|----------------|-----------------------------------|
| a) Sposób pracy punktu zerowego sieci | ----- |                |                                   |
| b) Napięcie znamionowe sieci          | ----- | kV             |                                   |
| c) Prąd zwarcia doziemnego            | ----- | A              | i czas wyłączenia zwarcia ----- s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV       | ----- | MVA            | i czas wyłączenia zwarcia ----- s |
|                                       |       | w stacji ----- |                                   |

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| e) System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne |
|------------------------------|---------------------|

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

- Zmianę układu sieci z TN-C na TN-S należy dokonać w rozdzielni głównej budynku.

Dotyczy współpracy ruchowej:

- W przypadku stosowania przez wnioskodawcę własnego agregatu prądotwórczego zaprojektować układ zasilania uniemożliwiający podanie napięcia na wspólną sieć elektroenergetyczną ENERGA – OPERATOR SA oraz opracować instrukcję współpracy ruchowej, uzgodnioną w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Elblągu.


Dotyczy umowy przyłączeniowej:

- Przed podpisaniem umowy przyłączeniowej należy złożyć w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Elblągu (RE Malbork) aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu.

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy::

**Nie dotyczy**

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Elblągu.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r.. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 2007 r.).  
ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Elblągu nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Elblągu.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

  
Andrzej Guzow  
OPRACOWAŁ

Tel. 0-55

  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU TECHNICZNEGO  
ZATWIERDZIŁ  
Jarosław Węliczko

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca Powiat Sztumski, Sztum, ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum
- 2) RE Malbork





## Projekt Umowy

### Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR SA

nr .....-WP-RM/6/09

zawarta w dniu ....., której stronami są:

**ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Elblągu z siedzibą w Elblągu przy ulicy Elektrycznej 20, 82-300 Elbląg, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 603 301 400 zł, w całości wpłaconym, reprezentowana przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym” lub łącznie „Stroną”,  
oraz

#### DLA PODMIOTÓW PRAWNYCH

*Powiat Sztumski*

- a) Adres siedziby: **Sztum, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum**
- a) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż siedziby: **Sztum ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum**
- b) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:
- c) NIP: .....
- d) REGON: .....
- e) Kapitał zakładowy: ..... Kapitał wpłacony: .....

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” lub łącznie „Stroną”, reprezentowanym(a) przez:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia instalacji i/lub sieci elektrycznych znajdujących się w obiekcie: **Stacja Wodna**, zlokalizowanym w miejscowości **Biała Góra** przy ul. , dz. nr **271, 272, 198/6** o którego przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego ubiega się Podmiot Przyłączany na podstawie Warunków Przyłączenia z dnia: **2009-01-06**, numer: **WP-RM/6/09**, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Warunkami Przyłączenia.
1. Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki stron związane z realizacją przyłączenia.
2. Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
3. Wnioskowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi **15 kW**.
4. Strony ustalają, że miejscem dostarczania energii elektrycznej będą: **zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w zestawie pomiarowo-rozliczeniowym)**.
5. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego i instalacji Podmiotu Przyłączanego będą: **zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w zestawie pomiarowo-rozliczeniowym)**.

#### § 2

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu lub nieruchomości, określonych w § 1 ust. 1.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o zmianach w tytule prawnym, w przeciwnym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego wszelkich roszczeń i odszkodowań z tytułu realizacji umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o każdej zmianie miejsca zamieszkania/siedziby, lub adresu korespondencyjnego, w przeciwnym wypadku wszelka dostarczana korespondencja będzie uznawana za doręczoną.

#### § 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

#### § 4



Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzyć w całości lub w części realizację prac wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim. Nie zwalnia to Przedsiębiorstwa Energetycznego z pełnej odpowiedzialności za realizację niniejszej umowy.

## § 5

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do:

1. Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie budowy przyłącza i niezbędnej rozbudowy sieci oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych (jeśli są wymagane), zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
1. Budowy przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności oraz do niezbędnej rozbudowy sieci w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia.
2. Przyłączenie instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej, po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany warunków, określonych w § 6 oraz z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.

## § 6

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu projektu zagospodarowania działki lub terenu,
1. Powierzenia wykonania instalacji i/lub sieci elektrycznych, będących własnością Podmiotu Przyłączanego, osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane urządzenia, instalacje i/lub sieci powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego, szczegółowo określonymi w Warunkach Przyłączenia.
2. Przedłożenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu, przed planowanym przyłączeniem instalacji i/lub sieci, oświadczenia o stanie instalacji w przyłączanym obiekcie, wystawionego przez wykonawcę tych instalacji i/lub sieci, stwierdzającego ich wykonanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz gotowość do załączenia pod napięcie. Wzór oświadczenia określa Przedsiębiorstwo Energetyczne.
3. Nieodpłatnego udostępnienia swojej nieruchomości do celów budowy przyłącza i rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia.
4. Nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu dostępu do urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych należących do Przedsiębiorstwa Energetycznego, znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego, w celu usunięcia awarii oraz w celu wykonania czynności związanych z ich konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem i modernizacją, oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej.
5. Zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przed przyłączeniem instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego.
6. Uiszczenia opłaty za przyłączenie lub poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie.

## § 7

Za zrealizowanie niniejszej umowy uważa się przyłączenie instalacji i/lub sieci w obiekcie Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego, co zostanie potwierdzone protokołem zakończenia realizacji umowy o przyłączenie, podpisanym przez Strony.

## § 8

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22%, której wysokość obliczona będzie na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA-OPERATOR SA.
1. Podmiot Przyłączany wniesie opłatę za przyłączenie w jednym z dwóch możliwych wariantów:  
Wariant 1<sup>1)</sup>: jednorazowo, zaliczką płatną w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA-OPERATOR SA obowiązującej w dniu zawarcia umowy, która wynosi: **1 973.40 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 2407.55 zł (słownie: : dwa tysiące czterysta siedem złotych i pięćdziesiąt pięć groszy).**

Wariant 2<sup>1)</sup>: w dwóch częściach, płatnych w następujący sposób:

- a) Pierwsza w wysokości 50 % opłaty, o której mowa w wariantcie 1, tj. \_\_\_\_\_ zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), płatna w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
  - a) Druga, po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza, w wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia opłaty za przyłączenie, o którym mowa w ust. 3, według „Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA-OPERATOR SA obowiązującej na dzień odbioru technicznego przyłącza, płatna w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
2. Po zakończeniu realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwo Energetyczne dokona ostatecznego rozliczenia opłaty za przyłączenie i wystawi fakturę końcową, jeśli dokonane wpłaty nie pokrywają całości opłaty za przyłączenie. W przypadku powstania nadpłaty Przedsiębiorstwo Energetyczne wystawi fakturę korygującą i zwróci Podmiotowi Przyłączanemu nadpłaconą kwotę.  
Opłatę należy wnieść przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego lub gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Energetycznego.

## § 9

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji przyłączenia:

<sup>1</sup> Wariant do wyboru przez Podmiot Przyłączany podczas zawierania umowy (niepotrzebne skreślić i parafować)



- a) Przedsiębiorstwo Energetyczne zrealizuje rozbudowę sieci i budowę przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności w terminie **9 miesięcy** od dnia opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4, 5 i 6.
- b) Podmiot Przyłączany zrealizuje instalację i/lub sieć w przyłączanym obiekcie w terminie do dnia .....
2. Podmiot Przyłączany deklaruje, że budowa przyłączanego obiektu zostanie rozpoczęta w terminie ..... **miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia odbioru technicznego przyłącza, lecz nie wcześniej niż przed zawarciem przez podmiot, będący odbiorcą energii elektrycznej w przyłączanym obiekcie:
- umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Przedsiębiorstwem Energetycznym oraz dostarczeniu zgłoszenia zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej potwierdzonego przez wybrane przedsiębiorstwo obrotu energią elektryczną, lub
  - umowy kompleksowej z przedsiębiorstwem obrotu energią elektryczną.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega, że termin realizacji przyłączenia może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, uniemożliwiających wykonanie pełnego zakresu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia. W szczególności powodami tymi mogą być zaniechania w realizacji projektu zagospodarowania terenu w zakresie: niwelacji terenu do rzędnych docelowych, wyznaczenia dróg dojazdowych, uwolnienia terenu, wyznaczenia miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych, usunięcie kolizji itp. W przypadku stwierdzenia takich okoliczności Przedsiębiorstwo Energetyczne pisemnie powiadomi Podmiot Przyłączany o braku możliwości przekazania placu budowy wykonawcy robót oraz o przewidywanym terminie przyłączenia.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych w celu realizacji przyłączenia po rozpoczęciu budowy przez Podmiot Przyłączany przyłączanego obiektu. W przypadku nie rozpoczęcia budowy w deklarowanym w ust. 2 terminie, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo wezwać Podmiot Przyłączany do określenia nowego terminu. Jeśli Podmiot Przyłączany w ciągu 3 miesięcy nie określi nowego terminu rozpoczęcia budowy przyłączanego obiektu, może to stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie określonym w § 10 ust. 4.
6. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0° C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała taka temperatura powietrza.
7. Niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany terminów, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b oraz § 9 ust. 2, może spowodować przesunięcie terminu realizacji przyłączenia bądź poniesienie konsekwencji określonych szczegółowo w § 10 ust. 2 i § 10 ust. 4.

#### § 10

Odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków umowy:

1. W przypadku zwłoki w terminie realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwa Energetycznego, Podmiot Przyłączany może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do jej zapłacenia.
2. Za niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany uzgodnionego terminu gotowości do przyłączenia instalacji i/lub sieci oraz za zwłokę w zawieraniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty przyłączeniowej netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do jej zapłacenia.
3. W przypadku niedotrzymania terminów płatności poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie określonych w § 8, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich zapłacenia.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Podmiot Przyłączany pomimo pisemnego wezwania:
  - bez uzasadnienia przekracza terminy określone w § 9 ust. 1 lit. b i ust. 2 o więcej niż 3 miesiące,
  - bez uzasadnienia opóźnia się w zapłacie zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie o więcej niż 1 miesiąc,
  - nie wywiązuje się z obowiązków, określonych w § 6.

W takim przypadku Podmiot Przyłączany będzie zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne wydatków w związku z realizacją niniejszej umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych niemożliwe jest zrealizowanie przyłączenia i nie wynika to z winy bądź nienależytej staranności Stron, Strona ma prawo odstąpić od umowy. Przyczyną braku technicznych i prawnych możliwości realizacji przyłączenia mogą być m.in.: brak zgody właścicieli gruntów na przeprowadzenie sieci, brak miejsca na lokalizację urządzeń, odmowa wydania wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń, nie usunięcie kolizji itp. W takiej sytuacji Strony są zobowiązane do zwrotu tego wszystkiego, co przed wygaśnięciem umowy otrzymały.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania działania ze strony organów państwowych lub samorządowych, uniemożliwiającego realizację przyłączenia w ustalonym w § 9 ust. 1 terminie, Strony uzgodnią zmianę terminu jego realizacji. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy bądź w uzasadnionych sytuacjach za całkowite odstąpienie od jej realizacji.

#### § 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej wymiany danych i informacji w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, w szczególności do uzgodnienia terminu wykonania prac budowlano-montażowych na nieruchomości,



należącej do Podmiotu Przyłączanego, informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach.

2. W celu koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, przedstawicielem Przedsiębiorstwa Energetycznego będzie: Kierownik Działu Przyłączeń RE **Malbork**, zaś Podmiotu Przyłączanego: ..... tel. ....

#### § 12

Podmiot Przyłączany deklaruje, że planowany roczny pobór energii elektrycznej będzie wynosił 0 kW·h.

#### § 13

Wymagania dotyczące układu pomiarowo rozliczeniowego, w szczególności jego parametry i miejsce zainstalowania określone są szczegółowo w punkcie 9. Warunków Przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ewentualne zmiany, np. powstałe na etapie projektowania, Strona lub osoba działająca w jej imieniu zobowiązuje się uzgadniać z drugą Stroną umowy.

#### § 14

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem 30-sto dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadkach, gdy jedna ze Stron poniosła wydatki związane z realizacją niniejszej umowy, Strona wypowiadająca umowę ma obowiązek pełnego pokrycia tych wydatków, na dzień przyjęcia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy.
1. Obowiązek pokrycia wydatków, o którym mowa w ust.1 występuje także w przypadkach wskazanych w §10 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu wykonania wszystkich zobowiązań, wynikających z umowy.
5. Wszelkie spory, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

#### § 17

Dodatkowe ustalenia: .....

#### § 18

Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy i dochodzenia roszczeń z tytułu jej wykonania, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)<sup>2</sup>

#### Załączniki :

Nr 1: Warunki przyłączenia

Podpisy:

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Podmiot Przyłączany

<sup>2</sup> Dotyczy Podmiotów Przyłączanych, będących osobami fizycznymi